



AVIZ
referitor la proiectul de HOTĂRÂRE pentru modificarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005

Analizând proiectul de **HOTĂRÂRE** pentru modificarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr. 70 din 28.02.2023 și înregistrat la Consiliul Legislativ cu nr. D208/28.02.2023,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată cu completările ulterioare, și al art. 33 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ, cu modificările ulterioare,

Avizează favorabil proiectul de hotărâre, cu următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul de hotărâre are ca obiect modificarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor,

aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Notei de fundamentare, intervențiile legislative sunt argumentate prin faptul că *„este necesară și oportună corelarea modificărilor intervenite prin intrarea în vigoare a Legii nr. 137/2022 cu prevederile Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, în vederea inserării prevederilor art. 4 alin. (1¹⁰) în cuprinsul enumerării stabilite la art. 40 alin. (1) din actul normativ menționat anterior, celelalte prevederi ce stabilesc punerea în aplicare a reglementărilor art. 4 din Legea nr. 1/2000, aplicându-se prin analogie și în privința dispozițiilor art. 4 alin. (1¹⁰).”*.

Totodată, se precizează faptul că *„Se propune modificarea alineatului (2) prin corelarea cu dispozițiile actului primar, completând în textul normelor sintagma plată integrală, în vederea clarificării momentului în care se dobândește dreptul de proprietate asupra terenului aferent investițiilor, pentru care a fost achitată integral contravaloarea acestuia, diferit de data înregistrării documentului de plată la comisia de fond funciar, care îi conferă posibilitatea finalizării procedurii de înscriere în sistemul de cadastru și carte funciară a acestui drept de proprietate, pe baza acordului și a dovezii plății integrale.”*.

2. Menționăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

3. Pentru o exprimare specifică stilului normativ, este necesară reformularea părților dispozitive ale **pct. 1 - 3**, astfel:

*„1. **Articolul 40** va avea următorul cuprins:”;*

*„2. **La articolul 43**, alineatul (4) va avea următorul cuprins:”;*

*„3. **Anexa nr. 24d** se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă **din** prezenta hotărâre.”*.

4. La **pct.1**, având în vedere faptul că se preconizează modificarea art. 40 în integralitatea sa, în aplicarea dispozițiilor art. 42 alin. (3) din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesar ca articolul să fie marcat, în partea de debut, prin abrevierea *„**Art. 40**”*.

Totodată, semnalăm că sintagmele *„potrivit legii”* și *„în condițiile legii”* sunt insuficient de clare, ceea ce afectează accesibilitatea și predictibilitatea normei. Ca urmare, este necesară reformularea corespunzătoare a textului, astfel încât să se precizeze în

mod expres normele vizate, făcându-se aplicarea dispozițiilor art. 50 alin. (2) din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *„Dacă norma la care se face trimitere este cuprinsă în alt act normativ, este obligatorie indicarea titlului acestuia, a numărului și a celorlalte elemente de identificare”*.

Semnalăm o lipsă de unitate terminologică, ceea ce contravine dispozițiilor art. 37 alin. (1) din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, precizăm că se utilizează atât sintagma *„Comisiile locale”* la **art. 40 alin. (1)**, cât și sintagmele *„comisia locală și la comisia județeană de fond funciar”*, respectiv *„comisia de fond funciar”* la **alin. (2)**, fiind necesară revederea textelor, în scopul asigurării unității terminologice.

Referitor la textul propus pentru **art. 40 alin. (2)**, semnalăm că, prin gradul mare de generalitate, sintagma *„sau altele asemenea”* este improprie stilului normativ, fiind necesară reformularea acesteia, astfel încât să fie prevăzute în mod expres documentele vizate, prin care se face dovada efectuării achitării integrale a contravalorii terenului foștilor proprietari.

Pentru un spor de rigoare normativă, este necesară înlocuirea sintagmei *„urmare achitării integrale”* cu sintagma *„urmare a achitării integrale”*.

5. La pct. 3, semnalăm că anexa nr. 24d) la care se face trimitere nu face parte din documentele transmise spre avizare, astfel încât nu putem să ne pronunțăm asupra acesteia.

Precizăm că, potrivit uzanțelor normative, este necesar ca respectiva anexă să fie prevăzută la finalul proiectului și să fie marcată în colțul din dreapta sus cu sintagma:

*„Anexa
(Anexa nr. 24d) la regulament)”*.

PREȘEDINTE

Florin JORDACHE



București

Nr. 180/28.02.2023